

12,5 milhões de casas com as reservas?

A proposta de Samara Martins e a diferença entre estoque externo e dinheiro orçamentário

Habitação, câmbio e capacidade de execução

O que está no programa

US\$ 366 bilhões

em reservas internacionais, equivalentes a R\$ 1,9 trilhão
no texto

12,5 milhões

de casas populares a R\$ 150 mil cada

A multiplicação

12,5 milhões

× R\$ 150 mil

R\$ 1,875 trilhão

A conta aritmética equivale a 98,7% dos R\$ 1,9 trilhão citados pelo próprio programa.

Reserva não é caixa livre

As reservas são ativos externos do Brasil administrados pelo Banco Central.

Para financiar obras em reais, seria preciso definir venda ou transferência, autorização, tratamento fiscal e efeitos sobre câmbio e liquidez.

O ritmo implícito

3,125 milhões

de moradias por ano para concluir 12,5 milhões em quatro anos

260 mil por mês

Média aritmética. O programa diz que o déficit de 6,9 milhões seria resolvido em menos de um ano.

O preço unitário não encerra a conta

- Terreno e regularização
- Água, esgoto, energia e transporte
- Licenciamento e capacidade construtiva
- Variação de materiais e mão de obra

O programa não discrimina se os R\$ 150 mil cobrem esses componentes.

Execução em 4 anos

2/10 VERMELHO

A multiplicação fecha, mas a proposta consumiria quase todo o estoque citado e não detalha lei, conversão cambial, infraestrutura nem capacidade de construção.

Jurídico 0 | Financiamento 1 | Administração 0 | Técnica 1 | Cronograma 0

Nota provisória, confiança baixa. Avaliação editorial, não probabilidade estatística.