

ALUGUEL PAGO

PODE VIRAR

PORTA DE ENTRADA?

Wilson Grassi propõe usar o histórico do aluguel para liberar financiamento habitacional.

O QUE ESTÁ NO PROGRAMA

HISTÓRICO aluguel pago como prova de capacidade

PARCELA valor inicial equivalente ao aluguel

ESCOLHA imóvel novo ou usado, em qualquer município

GARANTIA cobertura pública parcial para quem não tem entrada

PARTE DO CAMINHO JÁ EXISTE

IMÓVEL

O Minha Casa, Minha Vida financiado já admite imóvel novo ou usado.

ENTRADA

O saldo do FGTS pode reduzir o valor necessário no início.

CRÉDITO

A instituição financeira ainda precisa aprovar a capacidade de pagamento.

REGRA DIVULGADA PELA CAIXA

Prestação de até 30% da renda familiar bruta.

ALUGUEL PROVA HÁBITO. NÃO QUITA TODO O RISCO.

O HISTÓRICO MOSTRA

**pagamento
regular**

**por vários
meses**

O BANCO AINDA MEDE

renda futura

entrada

prazo

garantia

O ESTADO PRECISA DEFINIR

**limite do
subsídio**

**cobertura da
garantia**

**perdas
esperadas**

A ROTA CABE NO MANDATO

- **PRIMEIRO ANO**
cadastro público voluntário e regra de portabilidade
- **SEGUNDO ANO**
primeira safra de financiamentos
- **TODO ANO**
medição do déficit habitacional

FALTA DIMENSIONAR

quantas famílias, quanto subsídio e qual risco público.

EXECUÇÃO EM 4 ANOS

7/10 VERDE CLARO

Instrumentos, fontes e prazo aparecem no programa. Ainda faltam o tamanho do subsídio, o limite da garantia e a cobertura das perdas.

MÉTODO

Jurídico 2 + Financiamento 1 + Administração 1

Técnica e economia 1 + Cronograma 2 = 7

Nota provisória, confiança média.

Avaliação editorial, não probabilidade estatística.